Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 октября 2009 г. N 670

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УПРАВЛЕНИЯ

ПО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

И ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ПЕРМИ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В АРЕНДУ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.12.2012 N 1014,от 18.03.2015 N 139, от 29.06.2015 N 421, от 24.04.2018 N 246,от 04.12.2019 N 965) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Перми, в целях эффективной деятельности функциональных и территориальных органов администрации города Перми при предоставлении гражданам и юридическим лицам лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, постановляю:

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2015 N 421)

1. Утвердить прилагаемый [Регламент](#P40) взаимодействия управления по экологии и природопользованию администрации города Перми и департамента имущественных отношений администрации города Перми при предоставлении в аренду лесных участков, находящихся в муниципальной собственности.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.12.2012 N 1014, от 29.06.2015 N 421)

2. Управлению по экологии и природопользованию администрации города Перми производить расходы, связанные с формированием лесных участков, в соответствии с мероприятиями, предусмотренными лесохозяйственным регламентом Пермского городского лесничества, утвержденным Постановлением администрации города Перми от 5 мая 2012 г. N 38-П.

(п. 2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.12.2012 N 1014)

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением [пункта 1](#P19).

4. [Пункт 1](#P19) вступает в силу с 01.01.2010, но не ранее утверждения границы лесничества и лесохозяйственного регламента.

5. Управлению по общим вопросам администрации города обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Перми Маховикова А.Ю., заместителей главы администрации города Перми Храпкова А.А., Ширяеву Л.Н.

Глава администрации города

А.Б.КАЦ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города

от 07.10.2009 N 670

РЕГЛАМЕНТ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ И ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

В АРЕНДУ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.12.2012 N 1014,от 18.03.2015 N 139, от 29.06.2015 N 421, от 24.04.2018 N 246,от 04.12.2019 N 965) |  |

I. Общие положения

1.1. Регламент взаимодействия управления по экологии и природопользованию администрации города Перми и департамента имущественных отношений администрации города Перми при предоставлении в аренду лесных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - Регламент), разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 75 "Об утверждении Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации" (далее - Методические указания), Уставом города Перми, решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. N 218 "Об управлении по экологии и природопользованию администрации города Перми", решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. N 210 "О департаменте имущественных отношений администрации города Перми и департаменте земельных отношений администрации города Перми" и иными правовыми актами, регулирующими вопросы предоставления лесных участков гражданам и юридическим лицам.

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 29.06.2015 N 421, от 04.12.2019 N 965)

1.2. Настоящий Регламент определяет порядок взаимодействия управления по экологии и природопользованию администрации города Перми (далее - УЭП) и департамента имущественных отношений администрации города Перми (далее - ДИО) при предоставлении гражданам и юридическим лицам в аренду лесных участков, находящихся в муниципальной собственности.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2015 N 421)

1.3. Предоставление лесных участков на территории города Перми осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами.

1.4. Цель Регламента - обеспечение соблюдения требований действующего законодательства при предоставлении гражданам и юридическим лицам в аренду лесных участков, находящихся в муниципальной собственности.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2015 N 421)

II. Основные принципы взаимодействия

Основными принципами взаимодействия УЭП и ДИО при предоставлении гражданам и юридическим лицам в аренду лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, являются:

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 29.06.2015 N 421)

законность;

самостоятельность в реализации собственных задач и полномочий;

соответствие установленных полномочий объемам выделенного финансирования.

III. Требования к процедурам

(в ред. Постановления Администрации г. Перми

от 24.04.2018 N 246)

3.1. Основанием взаимодействия УЭП и ДИО при предоставлении гражданам и юридическим лицам в аренду лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, является принятие УЭП решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее - аукцион), в том числе по заявлениям граждан и юридических лиц.

3.2. В случае получения УЭП заявления о проведении аукциона заявление регистрируется в установленном правовым актом администрации города Перми порядке. Решение о проведении аукциона или об отказе в проведении аукциона принимается УЭП в течение 1 месяца со дня получения такого заявления.

3.3. УЭП обеспечивает размещение решения о проведении аукциона или об отказе в проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

3.4. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона в соответствии с частью 6 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации (далее - ЛК РФ) УЭП в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения направляет его гражданину или юридическому лицу, подавшим заявление о проведении аукциона, с мотивированным обоснованием отказа.

3.5. После принятия решения о проведении аукциона УЭП в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения направляет в ДИО:

проектную документацию лесного участка;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении предполагаемого к предоставлению в аренду лесного участка;

проект договора аренды лесного участка;

копию решения о проведении аукциона;

информацию о предмете аукциона, сроке аренды лесного участка;

информацию о виде и параметрах разрешенного использования лесов;

информацию о предполагаемом к предоставлению в аренду лесном участке, в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере лесного участка, правах на лесной участок, об ограничениях этих прав на лесной участок;

иные сведения, если необходимость включения таких сведений в извещение о проведении аукциона предусмотрена статьей 80 ЛК РФ.

3.6. После получения из УЭП документов и сведений, указанных в [пункте 3.5](#P77) настоящего Регламента, ДИО в течение 20 календарных дней обеспечивает проведение оценки предмета аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.7. После получения отчета об оценке ДИО не позднее чем через 30 календарных дней с даты принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за 35 календарных дней до дня проведения аукциона обеспечивает размещение информации о проведении аукциона, включающей извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайт торгов), печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь" (далее - Официальный бюллетень), официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, предусмотренные частью 15 статьи 78 ЛК РФ, пунктом 15 Методических указаний. В случае проведения аукциона в электронной форме извещение о проведении аукциона также должно содержать сведения, предусмотренные частью 5 статьи 80 ЛК РФ. Документация об аукционе наряду со сведениями, указанными в извещении, должна содержать сведения, предусмотренные частью 16 статьи 78 ЛК РФ, пунктом 16 Методических указаний.

(п. 3.7 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 04.12.2019 N 965)

3.8. В случае проведения аукциона в электронной форме ДИО обеспечивает размещение информации о проведении аукциона на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для проведения торгов в электронной форме (далее - электронная площадка) одновременно с размещением на официальном сайте торгов, официальном сайте, опубликованием в Официальном бюллетене.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 04.12.2019 N 965)

3.9. Утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 04.12.2019 N 965.

3.10. Аукцион проводится аукционной комиссией, регламент деятельности и состав которой утверждается правовым актом ДИО, в которую включаются представители УЭП в количестве не менее 2 человек.

УЭП обеспечивает присутствие на заседании аукционной комиссии представителей УЭП в количестве не менее 2 человек.

(п. 3.10 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 04.12.2019 N 965)

 1

 3.10 . ДИО в соответствии с законодательством Российской Федерации при

проведении аукциона:

определяет место, дату, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе (далее - заявки), место, дату и время определения участников аукциона, дату и место проведения и подведения итогов аукциона;

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы по описи в порядке, установленном законодательством, обеспечивает их сохранность, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных на соответствующий лот (аукционную единицу);

определяет в соответствии с законодательством начальную продажную цену права аренды, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона");

проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;

принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к аукциону по основаниям, установленным Лесным кодексом Российской Федерации, и уведомляет заявителей о принятом решении в порядке, установленном законодательством;

заключает с заявителями соглашение о задатке, осуществляет прием и возврат задатков в установленном порядке;

ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который подписывается ДИО в течение одного дня после даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

уведомляет заявителей, допущенных к участию в аукционе, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, письменно (заказным письмом с описью вложения) о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания ДИО протокола приема заявок на участие в аукционе, обеспечивает оперативное уведомление заявителей о принятом решении по факсу или электронной почте;

в случае признания аукциона несостоявшимся ДИО в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый ДИО и председателем аукционной комиссии;

определяет победителя аукциона.

 1

(п. 3.10 введен Постановлением Администрации г. Перми от 04.12.2019 N 965)

3.11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона председателем аукционной комиссии и победителем аукциона в случаях, предусмотренных законодательством.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 04.12.2019 N 965)

3.12. Протокол, составляемый по результатам аукциона, проведенного в электронной форме, подготавливается в форме электронного документа, который подписывается председателем аукционной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью в день проведения аукциона.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 04.12.2019 N 965)

3.13. ДИО обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона, обеспечивает опубликование информации о результатах аукциона в Официальном бюллетене, размещает на официальном сайте, а также в течение 3 рабочих дней направляет указанный протокол в УЭП, победителю аукциона, остальным участникам аукциона.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 04.12.2019 N 965)

3.14. ДИО обеспечивает направление протокола о результатах аукциона, проведенного в электронной форме, оператору электронной площадки в течение 3 рабочих дней с даты подписания такого протокола.

3.15. УЭП обеспечивает подписание договора аренды лесного участка в сроки, установленные действующим законодательством, с:

победителем аукциона;

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 04.12.2019 N 965)

заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона;

участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка.

IV. Требования к процедурам

Утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 24.04.2018 N 246.

V. Формы взаимодействия

Взаимодействие осуществляется:

путем обмена информацией, представления информации по запросам;

в иных формах.

УЭП и ДИО при осуществлении взаимодействия выполняют мероприятия, относящиеся к их компетенции, в пределах своих полномочий.

VI. Контроль и ответственность

Уполномоченные должностные лица в случае ненадлежащего исполнения служебных обязанностей, совершения противоправных действий (бездействия) при осуществлении процедур, предусмотренных Регламентом, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.